


СОГЛАСОВАНО:

Главный инженер

МУП "Чайковский Водоканал"

 Д.Н. Юрков

" 02 " 07 20 20 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор

МУП "Чайковский Водоканал"

 Н.П. Киселев

" 02 " 07 20 20 г.

Регламент

подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения

1. Общие положения

1.1. Настоящий Регламент регулирует отношения между организацией МУП "Чайковский Водоканал", осуществляющей эксплуатацию сетей водоснабжения и водоотведения в Чайковском городском округе, и лицом, осуществляющим строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства (далее по тексту – ОКС, объект) возникающие в процессе подключения таких объектов к сетям водоснабжения и водоотведения (далее по тексту – В и В), включая порядок выдачи технических условий (далее по тексту – ТУ), заключения договора о подключении, выдачи и исполнения условий подключения (технических условий для присоединения).

1.2. Настоящий Регламент разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ; Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении" от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ; Постановлением Правительства от 13.05.2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»; Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83; Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 645 "Об утверждении типовых договоров в сфере холодного водоснабжения и водоотведения"; Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 644 "Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации").

1.3. Основные термины и определения:

водоотведение – прием, транспортировка и очистка сточных вод с использованием централизованной системы водоотведения;

водоснабжение – водоподготовка, транспортировка и подача питьевой или технической воды абонентам с использованием централизованных или нецентрализованных систем холодного водоснабжения (холодное

водоснабжение);

водопроводная сеть – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для транспортировки воды, за исключением инженерных сооружений, используемых также в целях теплоснабжения;

заказчик (заявитель) – физическое или юридическое лицо;

канализационная сеть – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для транспортировки сточных вод;

объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);

подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – процесс, дающий возможность осуществления подключения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также к оборудованию по производству ресурсов;

состав и свойства сточных вод – совокупность показателей, характеризующих физические, химические, бактериологические и другие свойства сточных вод, в том числе концентрацию загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в сточных водах;

точка подключения – место соединения сетей инженерно-технического обеспечения с устройствами и сооружениями, необходимыми для присоединения, строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к системам водоснабжения и водоотведения;

централизованная система водоотведения (канализации) – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения;

централизованная система холодного водоснабжения – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, транспортировки и подачи питьевой и (или) технической воды абонентам.

2. Порядок определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения

2.1. Орган местного самоуправления или правообладатель земельного участка, планирующие осуществить подключение (технологическое присоединение) ОКС к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, обращается в МУП "Чайковский Водоканал" с заявлением о выдаче технических условий подключения.

В случае если заявитель определил необходимую ему нагрузку, он обращается в МУП "Чайковский Водоканал" с заявлением о заключении

договора о подключении, при этом указанное заявление может быть подано без предварительного получения заявителем технических условий подключения.

2.2. Выдача ТУ или информации о плате за подключение ОКС к сетям водоснабжения и (или) водоотведения МУП "Чайковский Водоканал" осуществляется без взимания платы.

2.3. Основанием для выдачи ТУ или информации о плате за подключение ОКС к сетям В и В является запрос органов местного самоуправления, либо правообладателя земельного участка (бланк запроса - Приложение № 1, 2). Форму запроса на выдачу технических условий заказчик может получить в производственно-техническом отделе МУП "Чайковский Водоканал" или на официальном сайте предприятия <http://www.chaikvk.ru/>.

2.4. Запрос на выдачу технических условий должен содержать следующую информацию:

а. наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;

б. нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;

в. правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);

г. информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;

д. информацию о разрешенном использовании земельного участка;

е. информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;

ж. необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения;

з. планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);

и. планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

2.5. Техническая возможность подключения ОКС к сетям В и В существует:

– при наличии резерва пропускной способности сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема ресурса;

– при наличии резерва мощности по производству соответствующего ресурса.

Отсутствие на момент запроса указанных резервов является основанием для отказа в выдаче ТУ, за исключением случаев, когда устранение этих ограничений учтено в инвестиционной программе.

В целях проверки обоснованности отказа в выдаче ТУ заказчик вправе

обратиться в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти по технологическому надзору за соответствующим заключением.

2.6. ТУ выдаются в течение 7 рабочих дней с даты получения запроса заказчика и должны содержать следующие данные:

- максимальная нагрузка в возможных точках подключения;
- срок подключения ОКС к сетям В и В;
- срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее 5 лет, а в остальных случаях не менее 3 лет. По истечении этого срока параметры выданных ТУ могут быть изменены;
- данные о тарифе на подключение, утвержденном на момент выдачи ТУ в установленном законодательством Российской Федерации порядке;
- дату окончания срока действия тарифа на подключение (если период действия этого тарифа истекает ранее окончания срока действия ТУ);
- дату повторного обращения за информацией о плате за подключение (если на момент выдачи ТУ тариф на подключение на период их действия не установлен).

2.7. При смене правообладателя земельного участка, которому были выданы ТУ, новый правообладатель вправе воспользоваться этими ТУ, уведомив МУП "Чайковский Водоканал" о смене правообладателя.

2.8. Обязательства МУП "Чайковский Водоканал", прекращаются в случае, если в течение 1 (одного) года с даты получения ТУ правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении ОКС к сетям В и В.

2.9. По окончании срока действия ТУ обязательства сторон прекращаются. Уведомление заказчика о прекращении срока действия ТУ не требуется.

2.10. Срок действия ТУ при наличии технической возможности может быть продлен по соглашению сторон при обращении заказчика в письменном виде с обоснованием необходимости увеличения срока действия ТУ.

2.11. Технические условия в силу Правил определения и предоставления технических условий подключения ОКС к сетям В и В являются основанием для проектирования и строительства. Перечень технических требований, необходимых для подключения, ОКС указывается в договоре о подключении и условиях подключения.

2.12. Органы местного самоуправления при проведении торгов по продаже права собственности (аренды) земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в условия торгов включает специальные технические требования, указанные в ТУ МУП "Чайковский Водоканал", в т. ч. в случаях необходимости выноса существующих сетей В и В, проходящих по земельному участку, выставляемому на торги, за счёт правообладателя земельного участка.

заявитель вправе повторно обратиться с заявлением о подключении (технологическом присоединении) в МУП "Чайковский Водоканал", при этом повторного представления документов, предусмотренных пунктом 3.2 настоящего Регламента, если фактические обстоятельства на день подачи нового заявления по сравнению с указанными в представленных ранее документах не изменились и являются актуальными на день повторного представления, не требуется.

МУП "Чайковский Водоканал" представляет заявителю подписанный проект договора о подключении в течение 20 рабочих дней со дня получения повторного обращения.

3.7. Заявитель подписывает 2 экземпляра проекта договора о подключении (технологическом присоединении) в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного МУП "Чайковский Водоканал" проекта договора о подключении (технологическом присоединении) и направляет в указанный срок один экземпляр МУП "Чайковский Водоканал" с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении (технологическом присоединении).

В случае несогласия с представленным проектом договора о подключении (технологическом присоединении) заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении (технологическом присоединении) направляет МУП "Чайковский Водоканал" мотивированный отказ от подписания проекта договора о подключении (технологическом присоединении), к которому прилагает при необходимости протокол разногласий.

При направлении заявителем мотивированного отказа от подписания проекта договора о подключении (технологическом присоединении) и протокола разногласий МУП "Чайковский Водоканал" обязано в течение 10 рабочих дней со дня получения мотивированного отказа рассмотреть его, принять меры по урегулированию разногласий и направить заявителю для подписания новый проект договора о подключении (технологическом присоединении).

3.8. Подключение (технологическое присоединение) ОКС, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя, после направления заявителем уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения).

3.9. Договор о подключении (технологическом присоединении) является публичным и заключается в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, с соблюдением особенностей, определенных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

3.10. Договор о подключении заключается в соответствии с

утвержденными формами в двух экземплярах – по одному для каждой из сторон.

3.11. Внесение заявителем платы за подключение (технологическое присоединение) по договору о подключении осуществляется в следующем порядке:

а. 35 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня заключения договора о подключении;

б. 50 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней со дня заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения (технологического присоединения);

в. 15 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о присоединении, фиксирующего техническую готовность к подаче ресурсов на объекты заказчика, но не позднее выполнения условий подачи ресурсов и (или) отведения (приема) сточных вод.

В случае если сроки фактического присоединения объекта заявителя не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заявителя и МУП "Чайковский Водоканал" выполнены все необходимые для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и осуществления фактического присоединения мероприятия, оставшаяся доля платы вносится заявителем не позднее срока подключения (технологического присоединения) по договору о подключении.

В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заявителем обязательств по оплате МУП "Чайковский Водоканал" вправе потребовать от заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

3.12. Плата за подключение (технологическое присоединение), устанавливаемая с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки и расстояния от точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заказчика до точки подключения (технологического присоединения) сетей В и В к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, включает в себя затраты на создание сетей В и В и объектов на них от существующих сетей централизованной системы холодного водоснабжения или водоотведения (объектов такой системы) до точки подключения (технологического присоединения) ОКС заказчика, за исключением расходов заказчика на создание этих сетей и объектов, а также расходов, предусмотренных на создание этих сетей и объектов за счет других источников финансирования – инвестиционной программы, либо средств, полученных на создание этих сетей и объектов обеспечения за счет иных

источников, в том числе средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

3.13. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП "Чайковский Водоканал" в состав платы за подключение (технологическое присоединение) включена.

Работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения включают в себя:

- устройство или реконструкцию колодца (при необходимости);
- монтаж фасонных частей, запорной арматуры;
- выполнение работ по подключению.

3.14. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей В и В. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

3.15. Сети, объекты и (или) сооружения, созданные и (или) реконструированные МУП "Чайковский Водоканал" в счет платы за подключение, включаются в реестр муниципальной собственности Чайковского городского округа в установленном порядке.

3.16. Стоимость работ на осуществление технического надзора, установку и (или) приемку в эксплуатацию узлов учета, согласование проектов строительства Сетей, проведение промывки и дезинфекции построенных сетей холодного водоснабжения заказчика, гидравлических испытаний в состав платы за подключение объекта к сетям не включаются. Указанные работы могут осуществляться МУП "Чайковский Водоканал" на основании отдельного договора, заключаемого при обращении заказчика.

3.17. Выдаваемые заказчику условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения (приложение № 1 к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения) не должны противоречить ТУ, ранее полученным заказчиком от МУП "Чайковский Водоканал" или органа местного самоуправления либо от предыдущего правообладателя земельного участка, при условии, что срок действия технических условий не истек.

3.18. С формами типовых договоров о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения можно ознакомиться на официальном сайте предприятия: <http://www.chaikvk.ru/>

4. Порядок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод

4.1. Подключение объекта к сетям В и В производится на основании заключенного договора о подключении и выданных условий подключения.

4.2. В течение 30 календарных дней с даты заключения договора о подключении заказчик представляет МУП "Чайковский Водоканал" следующие документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения:

- план колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием места водопроводного ввода и узла учета холодной воды и (или) канализационного выпуска;
- план организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка;
- планово-высотное положение проектируемого канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого на границе земельного участка заказчика (для договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения).

Срок представления заказчиком документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, может быть продлен по решению МУП "Чайковский Водоканал" (в случае письменного обращения заказчика), но не более чем на 30 календарных дней.

В случае непредставления заказчиком в указанные сроки документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, МУП "Чайковский Водоканал" вправе расторгнуть договор о подключении в одностороннем порядке. При этом заказчик обязан возместить МУП "Чайковский Водоканал" фактически понесенные затраты, связанные с исполнением им договора о подключении.

4.3. В соответствии с выданными условиями подключения и Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утверждённом Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г., заказчик при направлении уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) представляет МУП "Чайковский Водоканал" выписку из раздела утверждённой в установленном порядке проектной документации (1 экз.), в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, о сетях В и В, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений, иную разрешительную документацию, необходимую МУП "Чайковский Водоканал" для выполнения

работ (включая разрешение на строительство Объекта).

4.4. После выполнения заказчиком условий подключения, включая обязательства, установленные договором о подключении, заказчик в письменном виде уведомляет МУП "Чайковский Водоканал" о готовности устройств и сооружений для присоединения ОКС к сетям В и (или) В и передаёт исполнительную документацию на вновь построенные сети и сооружения.

4.5. После выполнения заказчиком принятых на себя обязательств по договору о подключении МУП "Чайковский Водоканал" осуществляет действия по выполнению мероприятий необходимых для подготовки систем В и В к подключению объекта заказчика к сетям не позднее даты подключения объекта, установленной договором о подключении. Заказчик вправе получить по письменному запросу информацию от МУП "Чайковский Водоканал" о ходе выполнения, предусмотренных договором о подключении мероприятий по подготовке централизованных систем В и В к подключению.

4.6. МУП "Чайковский Водоканал":

- проверяет выполнение заказчиком:
 - ✓ условий подключения (технологического присоединения), в том числе устанавливает техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и (или) отведению сточных вод;

- ✓ работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

- осуществляет допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. № 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод";

- устанавливает пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках в закрытом положении на обводных линиях водомерных узлов;

- осуществляет действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления заказчиком технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и (или) отведению сточных вод;

- подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 15 рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения выданных условий подключения (технологического присоединения), установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и проведению промывки и

дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта, или отведению сточных вод.

Если в ходе проверки соблюдения условий подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных условий подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и (или) отведению сточных вод, несоответствие холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, то МУП "Чайковский Водоканал" вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, направив заказчику мотивированный отказ.

Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и (или) отведению сточных вод, проверки соответствия холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом МУП "Чайковский Водоканал" заказчику не позднее 10 рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения).

В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний заказчик устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет МУП "Чайковский Водоканал" уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления МУП "Чайковский Водоканал" повторно осуществляет проверку соблюдения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и (или) отведению сточных вод и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от заказчика уведомления об устранении замечаний.

В случае несогласия с полученным уведомлением заказчик вправе вернуть МУП "Чайковский Водоканал" полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

4.7. МУП "Чайковский Водоканал" имеет право:

а) участвовать в приемке работ по укладке водопроводных и канализационных сетей от объекта до точки подключения;

б) изменить дату подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое

присоединение), если заказчик не предоставил МУП "Чайковский Водоканал" в установленные договором о подключении сроки возможность осуществить:

- проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и приему холодной воды и (или) отведению сточных вод;
- опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) холодной воды, а также кранов и задвижек на их обводах, и приборов (узлов) учета сточных вод;

в) расторгнуть договор о подключении в одностороннем порядке в случае, предусмотренном пунктом 4.2 настоящего Регламента.

4.8. Кроме выполнения условий п. 4.2, п 4.3 и п. 4.4 настоящего Регламента заказчик обязан:

– осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения и подаче холодной воды и (или) отведению сточных вод;

– осуществить мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.

Работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться МУП "Чайковский Водоканал" по отдельному возмездному договору. Стоимость указанных работ не включена в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования заказчиком собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора МУП "Чайковский Водоканал" вправе осуществлять контроль за выполнением указанных работ.

Результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений (приборов учета) количестве холодной воды, израсходованной на промывку, отражаются в акте о подключении (технологическом присоединении) объекта.

– в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки, направить МУП "Чайковский Водоканал" в течение 5 дней со дня утверждения застройщиком или техническим заказчиком таких изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями подключения ОКС к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами определения и предоставления технических

условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

- направить в адрес МУП "Чайковский Водоканал" уведомление о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

- обеспечить доступ МУП "Чайковский Водоканал" для проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), в том числе готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и (или) отведению сточных вод, промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования, а также установления пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках в закрытом положении на обводных линиях водомерных узлов, на приборах учета (узлах учета) сточных вод;

- внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения в размере и сроки, которые предусмотрены договором о подключении

- представить в течение 30 календарных дней с даты заключения договора о подключении документы, содержащие исходные данные для проектирования, которые указаны в пункте 4.2 настоящего Регламента;

- возместить МУП "Чайковский Водоканал" фактически понесенные затраты при расторжении договора о подключении в случае, предусмотренном пунктом 4.2 настоящего Регламента.

4.9. Заказчик имеет право:

- а) получить информацию о ходе выполнения, предусмотренных договором о подключении мероприятий по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

- б) в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении (технологическом присоединении) при нарушении МУП "Чайковский Водоканал" сроков исполнения обязательств, указанных в договоре о подключении.

4.10. МУП "Чайковский Водоканал" осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения при условии выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленные п. 3.11 настоящего Регламента (разделом V договора о подключении договора).

4.11. Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения с даты подписания

сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, подтверждающего выполнение сторонами условий подключения (технологического присоединения) и всех иных обязательств по договору о подключении

4.12. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение 15 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, и проведения работ по промывке и дезинфекции внутримплощадочных и (или) внутридомовых сетей холодного водоснабжения и оборудования объекта.

4.13. Водоснабжение и (или) водоотведение в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) осуществляется МУП "Чайковский Водоканал" при условии получения заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором.

Разработал:

Начальник ПТО
МУП "Чайковский Водоканал"



Н.В. Балабанова

Частные дома



Директору МУП «Чайковский Водоканал»
Н.П. Киселеву

от _____

/Ф.И.О. полностью/

проживающего по адресу:

г. Чайковский _____

адрес эл. почты _____

тел. _____

тел. сот. _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас выдать технические условия:

- подключения _____ дома к сетям
жилого, строящегося - нужно указать
- _____ *водоснабжения, канализации - нужно указать*
- на установку счетчика холодной воды.

Адрес дома: _____

Прилагаемые документы:

1. Копия паспорта заявителя.
2. Доверенность /для представителя заявителя, с предъявлением паспорта/.
3. Правоустанавливающий документ на земельный участок /копия/.
4. План земельного участка /копия/ или копия технического паспорта.

« _____ » _____ 20 ____ г.

Подпись

Фамилия, инициалы

Информация абонентского отдела МУП «Чайковский Водоканал»:

- водоснабжение _____ *ВРК, централизованное водоснабжение*
- водоотведение _____ *вывозная, сплавная*
- наличие прибора учета _____
- дебиторская задолженность на дату подачи заявления _____

« _____ » _____ 20 ____ г.

Подпись

Фамилия

Капитальное строительство



№ _____

Приложение № 2

Директору МУП «Чайковский Водоканал»

Н.П. Киселеву

от _____

Наименование организации /ИП/ФЛ _____

Адрес организации /ИП/ФЛ _____

Адрес эл. почты: _____

Тел. _____

ОГРН _____

Прошу Вас выдать технические условия:

- подключения объекта к сетям _____ водоснабжения, водоотведения - *нужное указать*

- на установку узла учета холодной воды.

Наименование объекта: _____

Адрес объекта: _____

Характеристика объекта: новое строительство; реконструкция; капремонт.

Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта: _____ квартал _____ года.

Общая площадь объекта: _____ м², в т.ч. жилая _____ м². Этажность: _____ эт.

Максимальное планируемое водопотребление¹: _____ м³/ч _____ м³/сут., в т.ч. на

хоз.-бытовые нужды		производственные нужды		пожаротушение	
м ³ /ч	м ³ /сут.	м ³ /ч	м ³ /сут.	внутреннее л/с	наружное л/с

Горячее водоснабжение: (*централизованное или локальное*) _____ *нужное указать*

Максимальное планируемое водоотведение¹: _____ м³/ч _____ м³/сут.,

в том числе поверхностных сточных вод¹: _____ м³/ч _____ м³/сут.

Увеличение водопотребления¹: _____ м³/сут.
(*указывается в случае реконструкции объекта*)

Прилагаемые документы:

№	Наименование	Кол. листов
1	Нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос /копия/	
2	Правоустанавливающие документы на земельный участок /копия/	
3	Информация о границах земельного участка	
4	Информация о разрешенном использовании земельного участка	
5	Планируемые сроки ввода объекта в эксплуатацию по очередям	
6	Расчет объема водопотребления и водоотведения с учетом жилых и нежилых помещений ²	
7	Информация о назначении нежилых помещений	

ПРИМЕЧАНИЕ: ¹ – указывается при наличии информации;

² – предоставляется при наличии расчета.

« _____ » _____ 20 ____ г.

_____ *должность*

_____ *подпись*
МП

_____ *Фамилия, инициалы*



Директору
МУП «Чайковский Водоканал»
Н.П. Киселеву

**Заявление
на заключение договора о подключении
и получение условий подключения**

Прошу заключить договор (-ы) о подключении к системе (-ам)

холодного водоснабжения и (или) водоотведения

между МУП "Чайковский Водоканал", расположенного по адресу: 617762, Пермский край, г. Чайковский, ул. Советская, 2/15 и мной: _____

Фамилия Имя Отчество

Контактный телефон _____

Адрес эл. почты _____

Адрес регистрации _____

Почтовый адрес (*заполнить, если не совпадает с адресом регистрации*): _____

на **Объект:** наименование подключаемого объекта (*жилой или строящийся дом*): _____, расположенного по адресу: _____

_____ кадастровый номер земельного участка, на котором располагается объект:

Данные об общей максимальной подключаемой нагрузке:

к сетям водоснабжения _____ куб. м/сут; к сетям канализации _____ куб. м/сут

№	Прилагаемые документы	Подпись работника ПТО
1	Копия паспорта заказчика, с предъявлением подлинника.	
2	Нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов: ✓ на земельный участок <i>для собственника – выписка из Единого государственного реестра прав (ЕГРП), для арендатора – копия договора аренды с отметкой о его государственной регистрации.</i> ✓ на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию, а для строящихся объектов – копии разрешения на строительство (за исключением объектов, для строительства которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется).	
3	Справка о составе семьи из паспортного стола или выписка из домовой книги о количестве зарегистрированных лиц.	
4	Межевой план земельного участка или кадастровый паспорт, или выписку.	
5	Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта.	
6	Баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования.	
7	Градостроительный план земельного участка (при подключении линейного объекта – проект планировки территории и проект межевания территории), результаты инженерных изысканий либо ссылка на государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, где размещаются соответствующие результаты инженерных изысканий	
8	Доверенность (<i>для представителя заказчика, с предъявлением паспорта</i>).	

« _____ » _____ 20 _____ г. _____

подпись заказчика

фамилия

Данные для расчета подключаемой нагрузки
к сетям водоснабжения и канализации

1. Планируемое количество проживающих _____ чел.
2. Площадь планируемого ОКС (жилого дома) _____ м²

№	Прилагаемый документ	Подпись работника ПТО
1	Схема застройки территории земельного участка с указанием размеров строений, бетонных дорожных покрытий и других площадей, не предназначенных для полива *	

** Примечание: схема изготавливается собственными силами заказчика и предоставляется за подписью заказчика с указанием даты ее составления.*

Достоверность и полноту сведений, предоставленных в настоящем листе заявления подтверждаю:

« ____ » _____ 20 ____ г.

подпись заказчика

фамилия



-ХВС-
-ВО-

Директору
МУП «Чайковский Водоканал»
Н.П. Киселеву

**Заявление
на заключение договора о подключении
и получение условий подключения**

Прошу заключить договор (-ы) о подключении к системе (-ам)

холодного водоснабжения и (или) водоотведения

между МУП "Чайковский Водоканал", расположенного по адресу: 617762, Пермский край, г. Чайковский, ул. Советская, 2/15 и мной:

ИП, ФЛ – нужно указать, Фамилия Имя Отчество

Контактный телефон _____

Адрес эл. почты _____

Адрес регистрации _____

Почтовый адрес (*заполнить, если не совпадает с адресом регистрации*):

на **Объект:** наименование подключаемого объекта _____

расположенного по адресу: _____

Кадастровый номер земельного участка, на котором располагается объект:

Назначение объекта _____

Характеристика объекта: новое строительство; реконструкция.

Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта: _____ квартал _____ года.

Общая площадь объекта: _____ м², в том числе жилая _____ м².

Этажность: _____ эт.

Данные об общей максимальной подключаемой нагрузке:

К сетям водоснабжения _____ куб. м/сут в том числе на нужды пожаротушения: внутреннего _____ куб. м/сут, наружного _____ куб. м/сут

К сетям водоотведения (канализации) _____ куб. м/сут, в том числе поверхностных сточных вод _____ куб. м/сут

Приложение: перечень прилагаемых документов (Приложение 1)

« _____ » _____ 20 _____ г.

Должность

Подпись
МП

Ф.И.О

Перечень документов
для заключения договора о подключении
и получение условий подключения

№ п/п	Документ	Отметка работника МУП «Чайковский Водоканал»
1	Копии учредительных документов Заказчика, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление:	
	<i>Для индивидуальных предпринимателей:</i>	
1.1	Копия паспорта, с предъявлением подлинника.	
	Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП).	
	<i>Для физических лиц:</i>	
1.2	Копия паспорта, с предъявлением подлинника.	
2	Нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов: ✓ на земельный участок <i>для собственника – выписка из Единого государственного реестра прав (ЕГРП), для арендатора – копия договора аренды с отметкой о его государственной регистрации.</i>	
	✓ на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию, а для строящихся объектов – копии разрешения на строительство (за исключением объектов, для строительства которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется).	
3	Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта.	
4	Топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями.	
5	Баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод. <i>С предоставлением расчета, выполненным проектной организацией, имеющей свидетельство о допуске к проектным работам от СРО, с приложением копии свидетельства, заверенной проектной организацией.</i>	
6	Градостроительный план земельного участка (при подключении линейного объекта – проект планировки территории и проект межевания территории), результаты инженерных изысканий либо ссылка на государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, где размещаются соответствующие результаты инженерных изысканий	
7	Сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения.	

« _____ » _____ 20 ____ г.

Должность

Подпись
МП

Ф.И.О



-ХВС-

-ВО-

Приложение № 5

Директору
МУП «Чайковский Водоканал»
Н.П. Киселеву

**Заявление
на заключение договора о подключении
и получение условий подключения**

Заказчик:

Полное наименование юридического лица _____

Сокращенное наименование юридического лица _____

Контактный телефон _____

Адрес электронной почты _____

Адрес:

Местонахождение (юридический адрес):

Почтовый адрес (заполнить, если не совпадает с местонахождением): _____

Объект:

Наименование подключаемого объекта _____

Адрес объекта _____

Кадастровый номер земельного участка, на котором располагается объект:

Назначение объекта _____

Характеристика объекта: новое строительство; реконструкция.

Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта: _____ квартал _____ года.

Общая площадь объекта: _____ м², в том числе жилая _____ м².

Этажность: _____ эт.

Подключение к сетям водоснабжения и (или) канализации (нужное указать):

Данные об общей максимальной подключаемой нагрузке:

К сетям водоснабжения _____ куб. м/сут, в том числе на нужды
пожаротушения: внутреннего _____ куб. м/сут, наружного _____ куб. м/сут

К сетям водоотведения (канализации) _____ куб. м/сут, в том числе
поверхностных сточных вод _____ куб. м/сут

Приложение: перечень прилагаемых документов (Приложение 1)

« _____ » _____ 20 _____ г.

Должность

Подпись
МП

Ф.И.О

Перечень документов
для заключения договора о подключении
и получение условий подключения

№ п/п	Документ	Отметка работника МУП «Чайковский Водоканал»
1	Копии учредительных документов Заказчика, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление:	
1.1	Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ).	
1.2	Устав.	
1.3	Протокол общего собрания (совета директоров), решение единственного участника или документ о назначении руководителя.	
2	Нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов: ✓ на земельный участок <i>для собственника – выписка из Единого государственного реестра прав (ЕГРП), для арендатора – копия договора аренды с отметкой о его государственной регистрации.</i>	
	✓ на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию, а для строящихся объектов – копии разрешения на строительство (за исключением объектов, для строительства которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется).	
3	Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта.	
4	Топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями.	
5	Баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод. <i>С предоставлением расчета, выполненным проектной организацией, имеющей свидетельство о допуске к проектным работам от СРО, с приложением копии свидетельства, заверенной проектной организацией.</i>	
6	Градостроительный план земельного участка (при подключении линейного объекта – проект планировки территории и проект межевания территории), результаты инженерных изысканий либо ссылка на государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, где размещаются соответствующие результаты инженерных изысканий	
7	Сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения.	

« » 20 г.

Должность

Подпись
МП

Ф.И.О